

Thématique

HABITAT

Les niveaux d'interventions possibles

Fiche n°1 - Développer l'offre de logements locatifs

Lancement de la réflexion

- Prise de contact / 1er entretien
- Visite du foncier
- Présentation des enjeux et des modalités du conventionnement

Définition et formalisation du besoin

- Définition commune du projet (mobilisation du foncier, programmation, choix du bailleur, publics cibles...) en cohérence avec la règlementation et la localisation
- Présentation des différents portages juridiques de l'intervention du bailleur social
- Présentation de la politique Habitat du Département
- Mise en relation avec un bailleur social et accompagnement à la réalisation du projet (agrément d'opération et mobilisation des financements)

Études préalables

- Financement d'études pré-opérationnelles (étude d'opportunité ou de faisabilité)
- Avis sur l'analyse technique, économique et financière du projet présenté par le maître d'oeuvre
- Préconisations pour s'assurer de l'équilibre et de la viabilité économique du projet et de la production d'une offre durable

Accompagnement ciblé

Sur son territoire de délégation des aides à la pierre de l'État, délivrance de l'agrément d'opération et rédaction du conventionnement.

Contact : habitat64@le64.fr

PYRENEES ATLANTIQUES LE DÉPARTEMENT



Thématique

HABITAT

Fiche n°2 - Rénover les logements communaux existants ou les adapter à la perte d'autonomie du locataire ou à son handicap

Lancement de la réflexion

- Prise de contact / 1er entretien
- Visite du logement
- Présentation des enjeux et des modalités du conventionnement (si le logement n'est pas déjà conventionné)

Définition et formalisation du besoin

- Identification et évaluation du besoin
- Définition commune du projet (préconisations techniques, études, matériaux...)
- Avis sur le modèle économique du projet

Études préalables

- Avis sur l'analyse technique, économique et financière du projet présenté par l'éventuel maître d'oeuvre

Accompagnement ciblé

Sur son territoire de délégation des aides à la pierre de l'État, délivrance de l'agrément d'opération et rédaction du conventionnement.

Contact : habitat64@le64.fr



Thématique

HABITAT

Fiche n°3 - Développer l'offre de logements sociaux dans ma commune

Lancement de la réflexion

- Prise de contact / 1er entretien
- Visite du foncier
- Présentation des modalités d'intervention des acteurs

Définition et formalisation du besoin

- Définition commune du projet (identification ou modalités de mobilisation du foncier, programmation, choix du bailleur, publics cibles...) en cohérence avec la règlementation et la localisation
- Présentation des différents portages juridiques de l'intervention du bailleur social
- Présentation de la politique Habitat du Département
- Mise en relation avec un bailleur social et accompagnement à la réalisation du projet (agrément d'opération et mobilisation des financements)
- Mobilisation des financements nationaux et accompagnement à la recherche de subventions

Études préalables

- Financement d'études pré-opérationnelles (étude d'opportunité ou de faisabilité)
- Avis sur l'analyse technique, économique et financière du projet présenté par le maître d'oeuvre
- Préconisations pour s'assurer de l'équilibre et de la viabilité économique du projet et de la production d'une offre durable

Accompagnement ciblé

Sur son territoire de délégation des aides à la pierre de l'État, délivrance de l'agrément d'opération et déblocages des fonds nationaux au maître d'ouvrage.

Contact : habitat64@le64.fr

PYRENEES ATLANTIQUES LE DÉPARTEMENT



Thématique

HABITAT

Fiche n°4 - Développer l'offre d'habitat inclusif ou partagé pour personnes âgées autonomes ou personnes handicapées autonomes

Lancement de la réflexion

- Prise de contact / 1er entretien
- Visite du foncier
- Présentation des différents types d'habitats à destination des personnes âgées et/ou personnes en situation de handicap et du rôle des acteurs
- Opportunité du projet

Définition et formalisation du besoin

- Aide à la définition du projet (identification ou modalités de mobilisation du foncier, programmation, publics cibles...) en cohérence avec la règlementation et la localisation
- Présentation des risques en cas de non-respect du cadre de l'habitat à destination de ce type de public vulnérable
- Présentation de la politique Habitat du Département
- Mobilisation des financements nationaux et accompagnement à la recherche de subventions

Études préalables

- Financement d'études pré-opérationnelles (étude d'opportunité ou de faisabilité)
- Avis sur l'analyse technique, économique et financière du projet présenté par le maître d'oeuvre
- Préconisations pour s'assurer de l'équilibre et de la viabilité économique du projet et de la production d'une offre durable

Accompagnement ciblé projet du vivre ensemble

- Mise en relation
- Accompagnement sur le cadre réglementaire
- Financement projet du vivre ensemble

Contact : habitat64@le64.fr et habitatinclusif@le64.fr

PYRENEES ATLANTIQUES LE DEPARTEMENT