



E BÂTI ANCIEN, UNE SOLUTION D'AVENIR



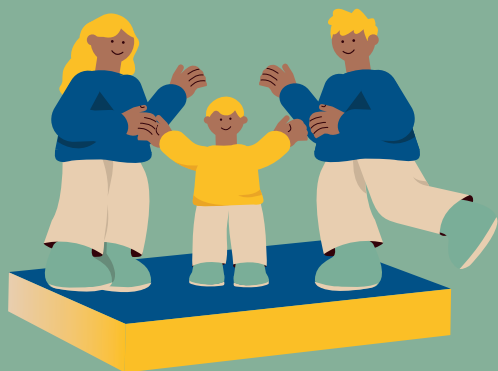
À l'initiative du
Département des
Pyrénées-Atlantiques,
le Réseau Éco-Réhab 64
fédère artisans, architectes,
bailleurs, collectivités,
associations et autres
acteurs engagés.

notre OBJECTIF

- **RÉHABILITER** le bâti ancien avec des écomatériaux et des techniques performantes, pour créer des logements abordables
- **REVITALISER** les centres-bourgs
- **RÉPONDRE** aux enjeux du Zéro artificialisation nette (ZAN)
- **PRÉSERVER** le patrimoine

POURQUOI l'éco-réhabilitation ?

Initiée par le Département, la filière d'éco-réhabilitation 64 allie création de logements et revitalisation des bourgs pour répondre à la pression foncière. Elle privilégie une approche bas carbone, la frugalité et le savoir-faire des artisans locaux, tout en étant désormais intégrée au Plan départemental de l'habitat (PDH).



visionner
la vidéo



2
min

En résumé,
l'éco-réhabilitation
plutôt que la rénovation,
c'est :

- préserver le patrimoine,
- réduire l'impact environnemental et le bilan carbone des chantiers,
- offrir des logements plus sains, économes et confortables,
- réduire les coûts (jusqu'à 30 % moins cher que du neuf),
- améliorer le confort énergétique.

VERS LE zéro

Elle s'appuie sur les stigmates du bâti pour créer des aménagements originaux, ouverts sur le paysage et favorisant le lien social.

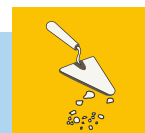
« Nous n'avons pas besoin de construire du neuf. Le bâti ancien porte une histoire qu'il faut valoriser. »



ANNA CHAVEPAYRE
Architecte Collectif Encore

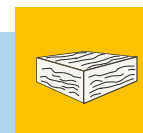
DES MATÉRIAUX qui font la différence

L'éco-réhabilitation mise sur des écomatériaux pour des logements plus sains, respectueux de la santé des occupants et des professionnels :



**La chaux naturelle,
la terre et le sable**

Permettent aux murs de mieux respirer, contrairement aux enduits classiques qui enferment l'humidité.



La fibre de bois, la ouate de cellulose, le chanvre et la laine de coton

Excellentes performances thermiques et production locale.



La maçonnerie de pierres (calcaire, grès, schiste, galet... et mortiers de chaux-sable ou de terre)

Matériau emblématique et constitutif du bâti d'avant 1948, dont les qualités de durabilité, les possibilités de réemploi et la valeur patrimoniale orientent tout un secteur de l'artisanat local.

« La chaux naturelle et le sable permettent aux murs de respirer, contrairement aux enduits classiques qui accélèrent le pourrissement des charpentes. »

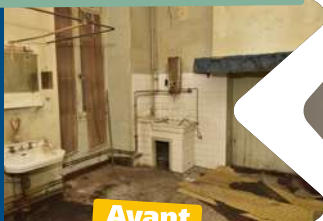
Jacques ZAMORA – Artisan maçon à Bayonne

DES PROJETS qui montrent la voie

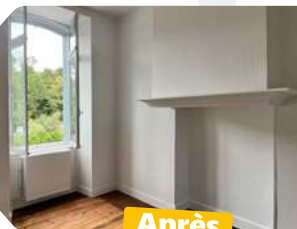
Des réalisations qui prouvent qu'il est possible
de **concilier patrimoine, confort et sobriété énergétique.**

Tardets — Château Daguerre

13 appartements
loyers modérés
sous maîtrise
d'ouvrage de
Soliha Pays
basque.



Avant



Après

Coût

1 564 €/m² contre
2 500 €/m² dans
le projet initial.

Bilan carbone
divisé par deux.

Mais aussi

- La ferme Hourré à **Labastide-Villefranche**, transformée en **un lieu de vie moderne et inspirant.**
- **Buros — Maison des associations** : l'**ancien presbytère** rénové et complété par une **extension en bois**. Un bâtiment fonctionnel qui **valorise le patrimoine.**

Rejoindre le Réseau

**Artisans, architectes,
urbanistes, bailleurs
sociaux, collectivités,
associations et autres
acteurs engagés,
bénéficiez d'un
accompagnement
à travers :**

- l'organisation des **chantiers démonstrateurs** pour former les artisans et inspirer les élus et les architectes,
- la mise à disposition **des outils de compréhension** du bâti ancien,
- le développement d'une **offre de formation adaptée** pour diffuser les bonnes pratiques,
- l'implication des habitants via **des études de confort et d'usage.**

Déjà +

50 partenaires s'engagent dans le Réseau Éco-Réhab

64

Contactez-nous : reseau-eco-rehab64@le64.fr / www.le64.fr