



## LE BÂTI VACANT À BEDOUS

La commune de BEDOUS et le Département des Pyrénées-Atlantiques lancent une réflexion globale sur les moyens de revitalisation du centre-bourg et du territoire dans le cadre de la démarche FENICS. La commune, comme de nombreux centres bourgs ruraux, fait face à une perte d'attractivité du territoire et au vieillissement de sa population. Le délaissement du patrimoine bâti participe à ce phénomène.

Mobiliser les logements inoccupés, limiter l'étalement urbain et la consommation de l'espace est devenu nécessaire.

**Comment trouver les solutions avec les propriétaires qui le souhaitent pour réduire la vacance notamment au cœur de bourg, et que les logements ou autres locaux soient réoccupés ou remis sur le marché de la location ou de la vente ?**

Pour initier cette investigation, une exploitation statistique a permis de dénombrer et localiser les bâtis vacants sur la commune. 42 ont été recensés (soit 52 à 70 logements).

La vacance est un phénomène fluctuant. Certains bâtis ne le sont sans doute plus, d'autres le sont devenus. La raison de la vacance a également pu changer. **C'est pourquoi nous faisons appel à vous pour une meilleure connaissance des causes de la vacance, lesquelles peuvent être multiples.**

Le questionnaire ci-joint doit permettre de cerner vos attentes et vos besoins. **Les résultats de cette enquête permettront de rechercher des solutions adaptées** : aides à l'amélioration de l'habitat privé, mises aux normes, adaptation des logements à la perte d'autonomie, rénovation énergétique, réhabilitation accompagnée, outils pour la remise en toute garantie sur le marché du locatif...).

L'approche du bâti vacant à l'échelle de la commune de Bedous s'insère dans une démarche expérimentale, elle aura éventuellement vocation à être dupliquée dans les autres communes de la vallée.

**Merci de bien vouloir retourner ce questionnaire** une fois rempli, soit en le déposant à la **mairie de Bedous**, soit par scan [fenics@le64.fr](mailto:fenics@le64.fr), ou par courrier à l'adresse suivante : **Conseil départemental – Hôtel du Département – FENICS - 64 avenue Jean Biray – 64058 – PAU CEDEX 9. Tél : 05 59 11 44 25.**

***Avant le 15 septembre 2018***